

Утверждаю:

генеральный директор

ООО "УК Надежная"

Е.В. Комаров



План работ на 2021 год по МКД № 63 по пр. Театральный

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность	период выполнения работ	Стоимость, руб. в год	Стоимость на руб/м2
пр. Театральный 63							
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
1	Обслуживание ВДГО (Проверка работоспособности и герметичности соединений, разборка и смазка отключающих устройств)	1000 кв.м. общей площади	2,159	1	октябрь	10622,28	0,41
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,5	2	апрель, август	7772,40	0,30
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,159	2	март, сентябрь	7300,96	0,28
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,159	3	апрель, июль, октябрь	7300,96	0,28
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестничных площадок	0,09	12	январь-декабрь	10951,44	0,42
6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	июнь	1232,96	0,05
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,5	1	июнь	805,15	0,03
8	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	10	1	январь-декабрь	1150,18	0,04
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	октябрь	2254,43	0,09

10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	октябрь	8260,86	0,32
11	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков)	1 узел учета	1	12	октябрь-декабрь	9000,00	1,39
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	2,159	365	январь-декабрь	51816,00	2,00
13	Услуги сантехника, электрика, инженера, энергетика по обслуживанию инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	2,159	365	январь-декабрь	103632,00	4,00
14	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	365	январь-декабрь	77746,75	3,00
15	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	1	365	январь-декабрь	10321,25	0,40
16	Периодическое освидетельствование, страхование лифтов	1 лифт	1	1	май	3132,72	0,12
17	ИТОГО п.1-17					313300,34	
18	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы	1000 кв.м. общей площади	2,159	12	плановое начисление	51816,00	2,00
19	Возмещение затрат УК Надежная за перерасход в 2020 году по статье "Текущий ремонт, материалы, прочие расходы"					59850,00	
	Частичный ремонт кровли	комплекс работ	1	1	май	23000,00	
	Мероприятия по подготовке дома к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания системы отопления и ее участков, ревизия запорной арматуры, опломбировка ограничительного устройства, консервация, запуск, сброс, повторное наполнение системы отопления и их участков, мероприятия по выходу из зимнего периода, сварочные работы в рамке управления)	комплекс работ	1	1	апрель- август	25000,00	
	Дезинфекция, дератизация мест общего пользования (подвал)	комплекс работ	1	1	сентябрь	3000,00	
	окраска входной двери и двери помещения мусорокамеры	комплекс работ	1	1	май	1500,00	
	окраска бордюров	комплекс работ	1	1	май	1000,00	

	Замена лампочек в подъезде	шт	15	1	январь-декабрь	1200,00	
	не предвиденные расходы	комплекс работ	1			20000,00	
	Уборочный инвентарь, моющие средства, соль техническая, замки, материалы					7000,00	
20	ИТОГО по статье "Текущий ремонт, материалы, прочие расходы" в 2021 году					141550,00	
	Возмещение затрат УК Надежная за перерасход в 2020 году по статье " Текущий ремонт, материалы, прочие расходы" за счет экономии по статье "Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков)"	1 узел учета	1	9	январь-сентябрь	27009,09	1,39
	Возмещение затрат УК Надежная за перерасход в 2020 году по статье " Текущий ремонт, материалы, прочие расходы" за счет аренды общего имущества в 2021 году					10800,00	
21	Перерасход в 2021 году по статье " Текущий ремонт, материалы, прочие расходы"					51924,91	
Итого по разделу:						454850,34	15,13
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории							
22	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,65	52	январь-декабрь	22024,48	0,85
23	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,31	52	январь-декабрь	38842,94	1,50
24	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	52	январь-декабрь	1903,78	0,07
25	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	январь-декабрь	742,65	0,03
26	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	12	январь-декабрь	3882,77	0,15

27	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	168	апрель-октябрь	16658,43	0,64
28	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	60	октябрь-март	13808,07	0,53
29	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	октябрь-март	11944,74	0,46
Итого по разделу:						109807,85	4,24
Управление МКД							
30	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	2,159	365	январь-декабрь	51816,00	2,00
31	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	2,159	365	январь-декабрь	36530,28	1,41
ИТОГО по разделу						88346,28	3,41
Всего						653004,47	22,78

Составил инженер
ООО "УК Надежная"

Власенко Д.Ю