

Утверждаю:

генеральный директор

ООО "УК Надежная"

Е.В. Комаров



**ПЛАН РАБОТ НА МКД №144 ПО УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ НА 2021 ГОД**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период ичность	период выполнения работ	Стоимость на руб/м2	Стоимость на 2021 год
ул. Социалистическая, 144							
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>							
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,92	2	май, сентябрь	0,25	25038,60
2	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, разборка и смазка кранов, проверка герметичности соединений и отключающих устройств ВДГО	1 устройство	24	1	февраль	0,42	42064,85
3	Проверка исправности канализационных вытяжек, устранение незначительных неисправностей и поддержание в рабочем состоянии	1000 кв.м. общей площади	8,346	2	май, сентябрь	0,30	30046,32
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	8,346	3	апрель, июль, октябрь	0,30	30046,32
5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	октябрь	0,10	10015,44
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	октябрь	0,10	10015,44
7	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	октябрь	0,05	5007,72
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	октябрь	0,10	10015,44
9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	октябрь	0,32	32049,41
10	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 узел учета	1	12	январь-декабрь	0,30	30046,32
11	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	1,00	100154,40

12	Услуги сантехника, электрика, инженера, энергетика по обслуживанию инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	3,75	375579,00
13	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	4	365	январь-декабрь	2,80	280432,32
14	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9-14 этажей	1 лифт	4	365	январь-декабрь	0,40	40061,76
15	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1		0,20	20030,88
16	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД	1000 кв.м. общей площади	8,346	12	январь-декабрь	2,20	220334,40
17	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД	1000 кв.м. общей площади	3,418	12	январь-декабрь	8,00	328128,00
18	Доход дома за счет аренды общего имущества						43200,00
	Итого плановые начисления по п.16-18						591662,40
<b>Планируемые работы по статье " Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД" и расходы за счет доходов полученных с аренды общего имущества в 2021 году</b>							
	Перерасход по статье "Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД" в 2020 году						39183,60
	Ремонт отдельными местами штукатурки цоколя ступеней входных групп	комплекс работ	1	1	июль		20000,00
	Ремонт кровли 1 подъезд, лифтовая шахта 4 подъезда	комплекс работ	1		июнь		194260,00
	Частичная замена стояков ХВС, ГВС и отопления (затраты на материалы)	комплекс работ	1	1	июль		25000,00
	Ремонт ОДПУ отопления после залития	комплекс работ	1		март		32000,00
	Замена ламп освещения в подъездах	шт.	40	1	январь-декабрь		3600,00
	Проведение мероприятий по дезинфекции подвальных помещений мусорокамер, мусороприемных клапанов	комплекс работ	1	3	январь-декабрь		14000,00
	Мероприятия по подготовке дома к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания системы отопления и ее участков, ревизия запорной арматуры, опломбировка ограничительного устройства, консервация, запуск, сброс, повторное наполнение системы отопления и их участков, мероприятия по выходу из зимнего периода)	комплекс работ	1	1	август		67000,00
	Ремонт 2-го подъезда до второго этажа	комплекс работ	1	1	февраль		120000,00
	Хоз. Инвентарь, материалы, реагенты				январь-декабрь		10000,00
	Установка урн около подъездов	шт	2	1	июль		11000,00



	Замена троса КВШ на лифте	комплекс работ	1	1	апрель		55943,00	
	Установка дверей в колясочные	комплекс работ	1		июль		20000,00	
	Не предвиденные затраты						20000,00	
	<b>Итого по статье " Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД" и расходы за счет доходов полученных с аренды общего имущества в 2021 году</b>						631986,60	
	<b>Перерасход по статье "Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД" в 2021 году</b>						40324,20	
<b>Итого по разделу:</b>								<b>1892925,22</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</b>								
17	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	100 м2 убираемой площади	1,96	52	январь-декабрь	2,28	228352,03	
18	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	52	январь-декабрь	0,07	7010,81	
21	Мытье окон в подъездах	кол-во окон	36	1	май	0,07	7010,81	
22	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	май	0,03	3004,63	
23	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	12	январь-декабрь	0,15	15009,89	
24	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	168	январь-декабрь	0,64	64397,67	
25	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	60	ноябрь-март	0,53	53081,83	
26	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	ноябрь-март	0,46	46071,02	
<b>Итого по разделу:</b>								<b>423938,69</b>
<b>Управление МКД</b>								
27	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	2,50	250386,00	
28	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	2,00	200308,80	
<b>ИТОГО по разделу</b>								<b>450694,80</b>
<b>Всего по смете</b>								<b>2767558,71</b>