

Утверждаю:
 генеральный директор
 ООО "УК Надежная"
 Е.В. Комаров



План работ на 2021 год по МКД №215 по ул. Пушкинской

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность | период выполнения работ | Стоимость на руб/м2 | Стоимость, рубль |
|---|--|---|-----------------|---------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| ул. Пушкинская, 215 | | | | | | | |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | кв.м. общей площади | 4066 | 2 | март, сентябрь | 0,30 | 14637,60 |
| 2 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 4,066 | 2 | апрель, август | 0,30 | 14640,08 |
| 3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 4,066 | 3 | март, июнь сентябрь | 0,30 | 14640,08 |
| 4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,14 | 12 | январь-декабрь | 0,42 | 20496,12 |
| 5 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,5 | 1 | январь-декабрь | 0,10 | 4880,03 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 1 | 1 | январь-декабрь | 0,10 | 4880,03 |
| 7 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 10 | 1 | январь-декабрь | 0,05 | 2440,01 |
| 8 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,1 | 1 | октябрь | 0,10 | 4880,03 |
| 9 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторных блоках | 100 радиаторных блоков | 1,08 | 1 | октябрь | 0,32 | 15616,09 |
| 10 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера, анализ данных, перечня информации в РСО | 1 узел учета | 1 | 12 | январь-декабрь | 0,80 | 39040,22 |
| 11 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1000 кв.м. общей площади | 4,066 | 365 | январь-декабрь | 1,00 | 48800,28 |
| 12 | Услуги сантехника, электрика, инженера по обслуживанию инженерных коммуникаций МКД | 1000 кв.м. общей площади | 4,066 | 365 | январь-декабрь | 4,30 | 209841,20 |
| 13 | Диспетчерское обслуживание лифтов | пульт управления оборудованием жилых зданий | 1 | 365 | январь-декабрь | 3,00 | 146400,84 |
| 14 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах | 1 лифт | 2 | 365 | январь-декабрь | 0,40 | 19520,11 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------|
| 15 | Периодическое освидетельствование, страхование лифтов | 1 лифт | 2 | 1 | | 0,20 | 9760,06 |
| | ИТОГО с 1-15 п. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | 570472,79 |
| 16 | Целевой резерв, текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД | 1000 кв.м. общей площади | 4,066 | плановые показатели | план на 2020год | 2,50 | 121980,00 |
| Фактические расходы по статье Целевой резерв, текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД в 2020 году | | | | | | | |
| | Возмещение ООО "УК Надежная" перерасхода по статье "Целевой резерв, текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД в 2020 году" | комплекс работ | 1 | | 2020 год | | 383474,00 |
| | Замена лампочек в подъезде | комплекс работ | 50 | | январь-декабрь | | 4000,00 |
| | дезинсекция, дератизация подвалов | шт. | 1 | | август | | 7000,00 |
| | Частичный ремонт пола на всех этажах путем заливки наливного пола | м2 | 24 | | январь-декабрь | | 6000,00 |
| | закрашивание граффити на фасаде МКД | комплекс работ | 1 | | январь-декабрь | | 1000,00 |
| | установка навесных замков | комплекс работ | 12 | | январь-сентябрь | | 4200,00 |
| | частичная замена стояков ХВС | комплекс работ | 1 | | июль | | 20000,00 |
| | Оплата Ростовским тепловым сетям за подготовку МКД к отопительному сезону за промывку системы отопления горячей водой | комплекс работ | 1 | | май-сентябрь | | 40000,00 |
| | ИТОГО расход по статье "Целевой резерв, текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД" в 2020 году | | | | | | 465674,00 |
| | Возмещение ООО "УК Надежная" перерасхода по статье "Целевой резерв, текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД в 2020 году" за счет аренды общего имущества в 2021 году | | | | | | 64800,00 |
| | Перерасход по статье "Целевой резерв, текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД" в 2021 году | | | | | | 278894,00 |
| Итого по разделу: | | | | | | 14,19 | 1036146,79 |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | | | | | | |
| 17 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних | 100 м2 убираемой площади | 0,65 | 52 | январь-декабрь | 0,85 | 41480,24 |

| | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|-------|-----|----------------|-------------|-------------------|
| | трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | | | | | | |
| 18 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 1,31 | 52 | январь-декабрь | 1,50 | 73200,42 |
| 19 | Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 лифтов | 1 | 52 | январь-декабрь | 0,07 | 3416,02 |
| 20 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 1 | 1 | май | 0,03 | 1464,01 |
| 21 | Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) | 100 кв. м стен | 0,4 | 12 | январь-декабрь | 0,15 | 7313,57 |
| 22 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 000 кв.м. территории | 0,1 | 168 | январь-декабрь | 0,64 | 31377,79 |
| 23 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | 10 000 кв.м. территории | 0,01 | 60 | январь-декабрь | 0,53 | 26008,87 |
| 24 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | 10 000 кв.м. территории | 0,01 | 20 | январь-декабрь | 0,46 | 22499,10 |
| Итого по разделу: | | | | | | 4,24 | 206760,02 |
| Управление МКД | | | | | | | |
| 25 | Управление многоквартирным домом | 1000 кв.м. общей площади | 4,066 | 365 | январь-декабрь | 2,50 | 122000,70 |
| 26 | Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками) | 1000 кв.м. общей площади | 4,066 | 365 | январь-декабрь | 2,00 | 97600,56 |
| ИТОГО по разделу | | | | | | 4,50 | 219601,26 |
| Всего по смете | | | | | | | 1462508,07 |

Составил инженер
ООО "УК Надежная"

Власенко Д.Ю.