

Утверждаю:
генеральный директор
ООО "УК Надежная"
Е.В. Комаров



ПЛАН РАБОТ НА МКД № 104/29 ПО УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ НА 2021 ГОД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	период выполнения	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ул. Б.Садовая,104/29							
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 кв.м. общей площади	1846	2	март, сентябрь	6645,60	0,30
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1846	2	апрель, сентябрь	6645,60	0,30
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1846	3	Апрель, июль, октябрь	6645,60	0,30
4	Съем данных с тепло вычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 узел учета	1	12	январь-декабрь	22152,00	1,00
5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	1846	365	январь-декабрь	22152,00	1,00
6	Услуги сантехника, электрика, инженера по обслуживанию инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	1846	252	январь-декабрь	66456,00	3,00
7	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД.	1000 кв.м. общей площади	1846			62025,60	2,80
	расшифровка п.7						
	Ревизия ВРУ дома, оплата отключения в Донэнерго	комплекс работ	1		июль	7000,00	
	Замена ИПУ по электроэнергии	шт.	11		апрель	9746,00	
	Подготовка узла учета к отопительному сезону	комплекс работ	1		август	5000,00	
	Промывка теплообменника	комплекс работ	1		август	8000,00	

	Подготовка МКД к отопительному сезону (промывка горячей водой, опрессовка, ревизия запорной арматуры)	комплекс работ	1		август	15000,00	
	техническое диагностирование ВДГО, ВКГО	комплекс работ	1		сентябрь	6000,00	
	Хоз. инвентарь, лампочки, реагент					3000,00	
	не предвиденные расходы					8279,60	
Итого по разделу:						192722,40	8,70
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории							
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1		168/апрель-октябрь	24367,20	1,10
9	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01		60/октябрь-март	11076,00	0,50
10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01		20/октябрь-март	11076,00	0,50
11	Погрузка и вывоз снега с территории двора	м3	10		октябрь-март	31012,80	1,20
Итого по разделу:						46519,20	3,30
Управление МКД							
12	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	1,846		365/январь-декабрь	66456,00	3,00
13	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	1,846		365/январь-декабрь	44304,00	2,00
ИТОГО по разделу						110760,00	5,00
Всего по смете						350001,60	17,00

Составил инженер
ООО "УК Надежная"

Власенко Д.Ю.