

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов

Выдан ООО "УК КАДЕЖНАЯ" (наименование управляющей компании, ТСЖ, ЖСК) в отношении МКД, расположенного по адресу ул. Социалистическая, 144-146 по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Общие положения

1.1. Теплоснабжающая организация:

а) наименование: ООО «Ростовские тепловые сети»
б) адрес: г.Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17
в) руководитель: Варенов А.Г.
г) телефон: 203-71-18

1.2. Потребитель

а) наименование: ООО "УК КАДЕЖНАЯ"
б) адрес: г.Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 144-146
в) руководитель: Е.В. Кошаров
г) телефон: Ф(Р63) 44 55 603

1.3. Эксплуатирующая организация

а) наименование: ООО "УК КАДЕЖНАЯ"
б) адрес: г.Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 144-146.
в) руководитель: Е.В. Кошаров.
г) телефон: Ф(Р63) 44 55 603.

1.4. Объект, снабжаемый теплом

а) наименование: МКД
б) адрес: г.Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 144-146
в) руководитель: Е.В. Кошаров.
г) телефон: Ф(Р63) 44 55 603.

1.5. Договорные условия

а) договор энергоснабжения от «10» 04 20 19 г. № 5715
б) тепловая энергия в виде горячей воды
в) годовое потребление тепла : гкал/год
г) максимальная тепловая нагрузка(суммарная) гкал/час
в том числе: отопление : 0,87 гкал/час
горячее водоснабжение: 0,6 гкал/час
вентиляция гкал/час

2. Проведение подготовительных работ и испытаний

2.1.Промывка системы теплоснабжения «16» 06 2020 г.
гидропневматическим способом водой до полного осветления промывочной воды
(указать вид промывки)

с последующей дезинфекцией системы отопления

(в случае проведения очистки указать наименование организации,

проводившей очистку системы теплоснабжения, вид очистки, дату

утверждения отчета об очистке, дату проведения дезинфекции.)

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя

2.2.Ревизия и регулировка оборудования тепловых пунктов проведены «7» 09 2020 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя

2.3.Гидравлическая опрессовка системы теплоснабжения проведена:

а) тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек в ЦТП, ИТП Рпроб=16,0 атм. в течение 10 минут «1» 0 2020 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя

б) оборудования тепловых пунктов (ЦТП, ИТП) давлением Рпроб=10,0 атм. в течение 10 минут «1» 0 2020 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя

в) систем отопления давлением Р проб=6,0 атм.в течение 5,0 минут « 16 » 06 2020 г.

Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Микова СВ

Представитель потребителя
Васильев (Иванович) (Иванович)

г) систем ГВС давлением Р проб=10,0атм.в течение 10 минут « 7 » 09 2020 г.

Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Микова СВ

Представитель потребителя
Васильев (Иванович) (Иванович)

2.4. Установка ограничительных устройств проведена « 31 » 07 2020 г. Соответствие ограничительных устройств договорным проверено:

а) тепловой пункт № 1, место установки Зубов диаметр 11,5 мм пломба № 1794197

б) тепловой пункт № 2, место установки _____ диаметр _____ пломба № _____

в) тепловой пункт № 3, место установки _____ диаметр _____ пломба № _____

Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Микова СВ

Представитель потребителя
Васильев (Иванович) (Иванович)

2.5. Герметизация прохода теплопроводов через фундаменты выполнена « / » _____ 2020 г.

Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя
Васильев (Иванович) (Иванович)

2.6. Контрольно-измерительные приборы (далее - КИП и УУТЭ) Проверены и исправны (акт повторного допуска УУТЭ и Т (дата _____ № _____))

Член комиссии администрации района, Мониторы
представитель теплоснабжающей организации Установлены
Микова СВ

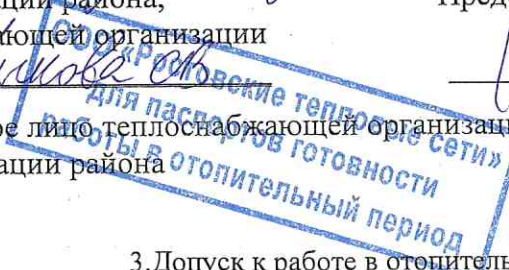
Представитель потребителя
Васильев (Иванович) (Иванович)

2.7. Наличие и состояние изоляции трубопроводов внутридомовых систем центрального отопления и горячего водоснабжения Отсутствует « 31 » 07 2020 г.

Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Микова СВ

Представитель потребителя
Васильев (Иванович) (Иванович)

Ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации, _____ А.Г.Варенов
член комиссии администрации района _____ (подпись)



Крылов Е.А. Крылов

3. Допуск к работе в отопительный период

3.1. Объект подготовлен к эксплуатации в отопительном периоде в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013г № 103.

3.2. В соответствии с пунктом 15 раздела IV Правил оценки готовности к отопительному периоду (приказ Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103);

3.2.1. Обслуживающий персонал обучен и аттестован (в соответствии с п.п. 2.3.19-2.3.24 приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»). Выписка из журнала проверки знаний от _____ № _____

3.2.2. Заключен договор на эксплуатацию энергоустановок с _____ от _____ № _____

3.3. Ответственным за исправное состояние и безопасную работу теплопотребляющих установок и тепловых сетей (в соответствии с п. 2.2 приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок») назначен _____

приказом от _____ № _____ (должность, фамилия, имя, отчество) протокол проверки знаний органами государственного энергетического надзора от _____ № _____

3.4. МКД ул. Социалистическая, 144-146 ДОПУСКАЕТСЯ к работе в отопительный период 2020/2021г.г.
Председатель комиссии, заместитель Главы Администрации _____ района

подпись _____ ФИО _____
М.П. _____

