

Согласовано:
совет МКД №63 по пр.
Театральный

Сережов Р.А.

Виктор Владимирович
Барсукова О.В.
Евгений С.П.

Утверждаю:

генеральный директор

ООО "УК Надежная"

Е.В. Комаров



ПЛАН РАБОТ НА МКД №63 по пр. Театральный на 2020 год

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность	период выполнения работ	Стоимость, руб. в год	Стоимость на руб/м2
ул. Театральный ,63							
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
1	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (ВДГО)	1 устройство	6	1	октябрь	2034,64	0,08
2	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (ВДГО)	1 соединение	300	1	октябрь	7730,50	0,30
3	Разборка и смазка кранов (ВДГО)	1 кран	7	1	октябрь	721,51	0,03
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,5	2	апрель, август 2020 года	7772,40	0,30

5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,159	2	март, сентябрь 2020 года	7300,96	0,28
6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,159	3	апрель, июль, октябрь	7300,96	0,28
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	12	январь-декабрь 2020 года	10951,44	0,42
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	апр.20	1232,96	0,05
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	апр.20	805,15	0,03
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	10	1	октябрь-ноябрь	1150,18	0,04
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	октябрь-ноябрь	2254,43	0,09
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	октябрь-ноябрь	8260,86	0,32
13	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая)	1 узел учета	1	12	январь-декабрь 2020 года	36000,00	1,39
14	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	2,159	365	январь-декабрь 2020 года	51816,00	2,00
15	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	2,159	365	январь-декабрь 2020 года	103632,00	4,00
16	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления	1	365	январь-декабрь 2020 года	77746,75	3,00
17	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	1	365	январь-декабрь 2020 года	10321,25	0,40
18	Периодическое освидетельствование	1 лифт	1	1	март	3132,72	0,12

19	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы	1000 кв.м. общей площади	2,159	12	средства потрачены в 2019 году	51816,00	2,00
	ИТОГО по разделу 19						
Итого по разделу:						391980,71	15,13
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории							
20	Помдетание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,65	52	январь-декабрь 2020 года	22024,48	0,85
21	Помдетание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,31	52	январь-декабрь 2020 года	38842,94	1,50
22	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	52	январь-декабрь 2020 года	1903,78	0,07
23	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	январь-декабрь 2020 года	742,65	0,03
24	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	12	январь-декабрь 2020 года	3882,77	0,15
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	168	апрель-октябрь	16658,43	0,64
26	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	60	октябрь-март	13808,07	0,53
27	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	октябрь-март	11944,74	0,46
Итого по разделу:						109807,85	4,24
Управление МКД							

28	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	2,159	365	январь-декабрь 2020 года	51816,00	2,00
29	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	2,159	365	январь-декабрь 2020 года	36530,28	1,41
ИТОГО по разделу						88346,28	3,41
Всего по смете на 2020 год						590134,84	22,78

составил инженер Власенко Д.Ю.