

Согласовано:
совет МКД №63 по ул.
Театральный

Александр Васильевич В.
Евгений Барукова О.В.
Евгений И.Р.

Утверждаю:
генеральный директор

ООО "УК Надежная"

Е.В. Комаров
Е.В. Комаров



ПЛАН РАБОТ НА МКД №63 по пр. Театральный на 2019 год

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность	период выполнения работ	Стоимость на руб/м2 в месяц	Стоимость на 2019 год с 01.06. по 31.12
ул. Театральный ,63							
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,5	1	сентябрь	0,30	3886,20
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,159	1	сентябрь	0,28	3650,48
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,159	1	сентябрь	0,28	3650,48
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	6	июнь-декабрь	0,42	5475,72
5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	сентябрь	0,05	616,48
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	сентябрь	0,03	402,58

7	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	10	1	сентябрь	0,04	575,09
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	октябрь	0,09	1127,21
9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	октябрь	0,32	4130,43
10	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 узел учета	1	6	июнь-декабрь	1,39	18000,00
11	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	2,159	180	июнь-декабрь	2,00	25908,00
12	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	2,159	180	июнь-декабрь	4,00	51816,00
13	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	180	июнь-декабрь	3,00	38873,38
14	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	1	180	июнь-декабрь	0,40	5160,62
15	Периодическое освидетельствование	1 лифт	1	1		0,12	1566,36
16	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы	1000 кв.м. общей площади	2,159	12		2,00	75000,00
16.1	Проверка ОДПУ отопления, ввод в эксплуатацию (работы выполняются частично за счет платежей в 2020)	комплекс работ	1	1	сен.19		20000,00
16.2	Промывка системы отопления горячей водой	комплекс работ	1	1	сен.19		10000,00
16.3	Установка в подъездах светильников	шт.	10	1	ноя.19		5000,00
16.4	Установка в подъездах датчиков движений (работы выполняются за счет платежей в 2020 году)	шт.	10	1	ноя.19		4000,00

16.5	Восстановление диспетчеризации лифта(работы выполняются за счет платежей в 2020 году)	комплекс работ	1	1	июнь		34000,00
16.6	Приобретение хоз. Инвентаря для уборки подъезда	комплекс работ	1	1	июнь		2000,00
Итого по разделу:						14,72	239839,03
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории							
17	Помдетание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,65	24	июнь-декабрь	0,85	11012,24
18	Помдетание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,31	24	июнь-декабрь	1,50	19421,47
19	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	24	июнь-декабрь	0,07	951,89
20	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	июнь	0,03	371,32
21	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	6	июнь-декабрь	0,15	1941,38
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	60	июнь-декабрь	0,64	8329,21
23	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	июнь-декабрь	0,53	6904,04
24	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	10	июнь-декабрь	0,46	5972,37
Итого по разделу:						4,24	54903,92
Управление МКД							
25	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	2,159	182	июнь-декабрь	2,00	25908,00

26	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	2,159	182	июнь-декабрь	1,41	18265,14
ИТОГО по разделу						3,41	44173,14
Всего по смете на 2019 год							338916,09

составил инженер Власенко Д.Ю.

			Определить источник финансирования
19	Лестничные марши (площадки)	Требуется капитальный ремонт отделочного покрытия (штукатурка, окраска, керамическая плитка) подъезда, лестниц, лифтовых холлов	Вынести на общее собрание собственников и членов совета дома вопрос: 1. Выполнить капитальный ремонт отделочного покрытия (штукатурка, окраска, керамическая плитка) подъезда, лестниц, лифтовых холлов Определить источник финансирования

Составил: Инженер Д.Ю. Власенко

Представители совета дома МКД

Виноградов В.А.

Барсукова О.Я.

Енгиборян М.Р.

Гаценко В.П.

Селезнев П.А.-