

Согласовано:

совет МКД №144 по ул.

Социалистической

Ступенная МО РФ

Степаненко В.В.

Катянова ОС

Кемишенин А.С.

Михайлова Ч.А.

Утверждаю:

генеральный директор

ООО "УК Надежная"

Комаров Е.В. Е.В. Комаров



ПЛАН РАБОТ НА МКД №144 ПО УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ НА 2021 ГОД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность	период выполнения работ	Стоимость на руб/м2	Стоимость на 2021 год с 01.01. по
ул. Социалистическая,144							
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,92	2	май, сентябрь	0,25	25038,60
2	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (ВДГО)	1 устройство	24	1	февраль	0,08	8138,52
3	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (ВДГО)	1 соединение	900	1	февраль	0,31	30922,00
4	Разборка и смазка кранов (ВДГО)	1 кран	28	1	февраль	0,03	2886,04
5	Проверка исправности канализационных вытяжек, устранение незначительных неисправностей и поддержание в рабочем состоянии	1000 кв.м. общей площади	8,346	2	май, сентябрь	0,30	30046,32
6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	8,346	3	апрель, июль, октябрь	0,30	30046,32
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	октябрь	0,10	10015,44
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	октябрь	0,10	10015,44
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	октябрь	0,05	5007,72
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	октябрь	0,10	10015,44
11	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	октябрь	0,32	32049,41

12	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков)	1 узел учета	1	12	февраль-декабрь	0,30	30046,32
13	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	1,00	100154,40
14	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	3,75	375579,00
15	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	4	365	январь-декабрь	2,80	280432,32
16	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9-14 этажей	1 лифт	4	365	январь-декабрь	0,40	40061,76
17	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1		0,20	20030,88
18	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД	1000 кв.м. общей площади	8,346	12		2,20	549518,00
	Размер платы для не жилого помещения-Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД	1000 кв.м. общей площади	3,429	12		8,00	
ориентировочная стоимость							
18.6	Проложить систему освещения по лестничным площадкам	комплекс работ	4	1	апрель		150000,00
18.7	ремонт входных групп	входная группа	2	1	август		60518,00
18.8	Замена основных узлов рамки управления СЦО	комплекс работ	1	1	май-июнь		170000,00
18.9	восстановить наличник дверного проема шахты лифта на 1-м этаже в подъезде №4	шт.	1	1	март		5000,00
18.10	Монтаж покрытия парапетов из листовой оцинкованной стали (101м)	п.м	101		июнь-июль		164000,00
18.11	Установка резервного насоса на ХВС и автоматики	комплекс работ	1	1	май		150000,00
Итого по разделу:							1590003,93

Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории

19	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	100 м2 убираемой площади	1,96	52	январь-декабрь	2,28	228352,03
20	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	52	январь-декабрь	0,07	7010,81
21	Мытье окон в подъездах	кол-во окон	36	1	май	0,07	7010,81

22	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	май	0,03	3004,63
23	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	12	январь-декабрь	0,15	15009,89
24	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	168	январь-декабрь	0,64	64397,67
25	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	60	ноябрь-март	0,53	53081,83
26	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	ноябрь-март	0,46	46071,02
Итого по разделу:						4,23	423938,69
Управление МКД							
27	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	2,50	250386,00
28	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	2,00	200308,80
ИТОГО по разделу						4,50	450694,80
Всего по смете							2464637,42

составил инженер Фомин А.М.