

Согласовано:

совет МКД №144-
146 по ул.

Социалистической

Смирнова Ю. А.
Степаненко В. В.
Камчаткина О. С.
Кециманко А. С.
Мяхова Т. А.

Утверждаю:

генеральный директор

ООО "УК Надежная"

Е.В. Комаров



ПЛАН РАБОТ НА МКД №144-146 ПО УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ НА 2020 ГОД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность	период выполнения работ	Стоимость на руб/м2	Стоимость на 2020 год с 01.01. по 31.12
ул. Социалистическая,144							
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,92	2	май, сентябрь	0,25	25038,60
2	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (ВДГО)	1 устройство	24	1	февраль	0,08	8138,52
3	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (ВДГО)	1 соединение	123	1	февраль	0,31	30922,00
4	Разборка и смазка кранов (ВДГО)	1 кран	28	1	февраль	0,03	2886,04
5	Проверка исправности канализационных вытяжек, устранение незначительных неисправностей и поддержание в рабочем состоянии	1000 кв.м. общей площади	8,346	2	май, сентябрь	0,30	30046,32
6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	8,346	3	апрель, июль, октябрь	0,30	30046,32

7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	октябрь	0,10	10015,44
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	октябрь	0,10	10015,44
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	октябрь	0,05	5007,72
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	октябрь	0,10	10015,44
11	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	октябрь	0,32	32049,41
12	Съем данных с тепло вычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков)	1 узел учета	1	12	март-декабрь	0,30	30046,32
13	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	1,00	100154,40
14	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	3,75	375579,00
15	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	4	365	январь-декабрь	2,80	280432,32
16	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9-14 этажей	1 лифт	4	365	январь-декабрь	0,40	40061,76
17	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1		0,20	20030,88
18	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД(целевой резерв)	1000 кв.м. общей площади	8,346				419384,00
18.1 ✓	Ремонт отдельными местами штукатурки цоколя	м2	70	1	май		10500,00
18.2 ✓	Ремонт кирпичной кладки парапетов	м3	0,15	1	май		2000,00
18.3 ✓	Очистить козырьки входной группы от мусора	шт	4	1	апрель		5000,00

18.4	Замена участка трубопровода на вводе	п.м	4	1	апрель		20000,00
18.5	Замена ламп освещения в подъездах	шт.	20	1	январь-декабрь		1800,00
18.8	Проведение работ по теплоизоляции трубопроводов тех.этажа и подвала	п.м	100	1	август		12000,00
18.9	Произвести диагностику ВКГО	кв.	198	1	февраль		99000,00
18.10	Ввод в эксплуатацию ОДПУ	шт.	1	1	Март		0,00
18.11	Демонтаж кирпичной кладки в мусор камерах с последующим вывозом мусора	мусор камера	4	1	февраль		40000,00
18.13	Уборка подвальных помещений от мусора и вывоз крупногабаритных предметов	комплекс работ	1	1	февраль		10000,00
18.14	Проведение мероприятий по дезинфекции подвальных помещений мусорокамер, мусороприемных клапанов	комплекс работ	1	1	февраль		9500,00
18.15	Закрыть продухи тех.этажа металлической сеткой	шт.	24		апрель		7200,00
18.17	Выполнить покраску ограждений, элементов детско- спортивных площадок, лавочек, бордюров.	комплекс работ	1	1	апрель		6000,00
18.18	Выполнить частичный ремонт мусороприемных клапанов и выборочная их замена	шт	9	1	февраль, март, апрель, май		27000,00
18.19	Восстановить освещение в мусорокамерах	комплекс работ	4	1	март		12000,00
18.20	Ремонт в отдельных местах кровельного покрытия	м2	193	1	март		100679,00
18.21	Не предвиденные расходы	комплекс работ	1	1	январь-декабрь		6705,00

18.22	Подготовка системы отопления к отопительному периоду (промывка горячей водой, опрессовка)	комплекс работ	1	1	август		40000,00
18.23	Покраска газового трубопровода	комплекс работ	1	1	май		10000,00
Итого по разделу:							1459869,93
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории							
19	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	100 м2 убираемой площади	1,96	52	январь-декабрь	2,28	228352,03
20	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	52	январь-декабрь	0,07	7010,81
21	Мытье окон в подъездах	кол-во окон	36	1	май	0,07	7010,81
22	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	май	0,03	3004,63
23	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	12	январь-декабрь	0,15	15009,89
24	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	168	январь-декабрь	0,64	64397,67
25	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	60	ноябрь-март	0,53	53081,83
26	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	ноябрь-март	0,46	46071,02
Итого по разделу:						4,23	423938,69
Управление МКД							
27	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	2,50	250386,00

28	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счетов-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	8,346	365	январь-декабрь	2,00	200308,80
	ИТОГО по разделу					4,50	450694,80
	Всего по смете						2334503,42