

Совет МКД
Заседание 20.02.2020
Зинченко АМ №13

Утверждаю:
 генеральный директор
 ООО «УК Надежная»
Зинченко АМ Е.В. Комаров

План работ на техническое обслуживание и текущий ремонт МКД
 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 104/29 на 2020 год

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год/период выполнения	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ул. Б.Садовая,104/29						
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,2	апрель, сентябрь	6645,60	0,30
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,846	апрель, сентябрь	6645,60	0,30
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,846	апрель, июль, октябрь	6645,60	0,30
4	Съем данных с тепло вычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 узел учета	1	12/январь-декабрь	22152,00	1,00
5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	1,846	12/январь-декабрь	22152,00	1,00
6	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	1,846	12/январь-декабрь	66456,00	3,00
7	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД .	1000 кв.м. общей площади	1,846		72363,20	2,80
	расшифровка п.7					
7.1	Очистка подвала от мусора	м2	200	февраль	8000,00	

7.2	Установка домофона на входную дверь, без учета квартирной разводки	комплекс работ	1	апрель	20000,00	
7.3	опилка деревьев	комплекс работ	1	март	25000,00	
7.4	окраска газопровода	комплекс работ	1	апрель	3000,00	
7.5	Подготовка МКД к отопительному сезону (промывка горячей водой, опрессовка, ревизия запорной арматуры)	комплекс работ	1	сентябрь	14363,20	
7.6	замена участков ливневой канализации	мп.	2	апрель	2000,00	
Итого по разделу:					203060,00	8,70
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории						
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	168/апрель-октябрь	24367,20	1,10
9	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	60/октябрь-март	11076,00	0,50
10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20/октябрь-март	11076,00	0,50
11	Погрузка и вывоз снега с территории двора	м3	10	октябрь-март	26582,40	1,20
Итого по разделу:					46519,20	3,30
Управление МКД						
12	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	1,846	365/январь-декабрь	66456,00	3,00
13	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	1,846	365/январь-декабрь	44304,00	2,00
ИТОГО по разделу					110760,00	5,00
Всего по смете					360339,20	17,00

составил инженер Власенко Д.Ю. _____