

Согласовано:
совет МКД №215 по ул.
Пушкинской

Утверждаю:
генеральный директор

Муромова А.С.
Кочуши А.В.
Велимишкин В.А.

ООО "УК Надежная"
Комаров Е.В.

ПЛАН РАБОТ НА МКД №215 ПО УЛ. ПУШКИНСКОЙ НА 2020 ГОД

ул. Пушкинская, 215

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность	период выполнения работ	Стоимость, руб. в год	Стоимость на руб/м2
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,93	2	апрель, октябрь	14640,08	0,30
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,066	2	апрель, октябрь	14640,08	0,30
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4,066	3	март, июнь, сентябрь	14640,08	0,30
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,14	12	январь-декабрь	20496,12	0,42

5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	май	4880,03	0,10
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	май	4880,03	0,10
7	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	май-июнь	2440,01	0,05
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	октябрь	4880,03	0,10
9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	октябрь	15616,09	0,32
10	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера, анализ данных, передача информации в РСО	1 узел учета	1	12	январь-декабрь	39040,22	0,80
11	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв. м. общей площади	4,066	365	январь-декабрь	48800,28	1,00
12	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв. м. общей площади	4,066	365	январь-декабрь	209841,20	4,30
13	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	365	январь-декабрь	146400,84	3,00
14	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах	1 лифт	2	365	январь-декабрь	19520,11	0,40
15	Периодическое освидетельствование	1 лифт	2	1	декабрь	9760,06	0,20
16	Целевой резерв, текший ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД	1000 кв. м. общей площади	4,066			122000,70	2,50

16.5	Установка насоса, автоматики и обвязки насоса для подачи горячего водоснабжения. Работа выполняется в счет будущих платежей в 2020-2021 году по статье "Целевой резерв" без дополнительных начислений	комплекс работ	1		окт. 19	1400000,00	
ИТОГО по разделу 16							

Итого по разделу:

692475,97

14,19

Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории

17	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,65	52	январь-декабрь	41480,24	0,85
18	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,31	52	январь-декабрь	73200,42	1,50
19	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	52	январь-декабрь	3416,02	0,07
20	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	май	1464,01	0,03
21	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	12	январь-декабрь	7313,57	0,15
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	168	апрель-сентябрь	31377,79	0,64
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	60	октябрь-март	26008,87	0,53
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	октябрь-март	22499,10	0,46

