

**Отчет об исполнении договора управления МКД №63
по пр. Театральный за 2019 год**

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2020	год
2	Дата начала отчетного периода	01.06.2019	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	рублей
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	рублей
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	289824,09	рублей
4	-за содержание дома	219742,95	рублей
5	-за текущий ремонт	25908	рублей
6	-за услуги управления	44173,14	рублей
7	Получено денежных средств, в т.ч.:	249248,717	рублей
8	-денежных средств от собственников/нанимателей	249248,717	рублей
9	-целевых взносов от собственников/нанимателей	0	рублей
10	-субсидий	0	рублей
11	-денежных средств от использования общего имущества	0	рублей
12	-прочие поступления	0	рублей
13	Всего денежных средств с учетом остатков		рублей
14	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	рублей
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	рублей
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	45725,37	рублей

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период ичност ь	период выполнен ия работ	Стоимо сть на руб/м2 в месяц	Стоимость на 2019 год с 01.06. по 31.12
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						

1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,5	1	сентябрь	0,30	3886,20
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,159	1	сентябрь	0,28	3650,48
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,159	1	сентябрь	0,28	3650,48
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2,00	6	июнь-декабрь	0,12	5475,72
5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	сентябрь	0,05	616,48
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	сентябрь	0,03	402,58
7	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	10	1	сентябрь	0,04	575,09
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	октябрь	0,09	1127,21
9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	октябрь	0,32	4130,43
10	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 узел учета	1	6	июнь-декабрь	1,39	18000,00
11	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей площади	2,159	180	июнь-декабрь	2,00	25908,00
12	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	2,159	180	июнь-декабрь	4,00	51816,00
13	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	180	июнь-декабрь	3,00	38873,38
14	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	1	180	июнь-декабрь	0,40	5160,62
15	Периодическое освидетельствование	1 лифт	1	1		0,12	1566,36

	ИТОГО по разделу 1-15						164839,03
16	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы	1000 кв.м. общей площади	2,159	12		2,00	
16.1	Поверка ОДПУ отопления, ввод в эксплуатацию (работы выполняются частично за счет платежей в 2020 году)	комплекс работ	1	1	сен.19		20000,00
16.2	Промывка системы отопления горячей водой	комплекс работ	1	1	сен.19		10000,00
16.3	Установка в подъездах светильников	шт.	10	1	ноя.19		5000,00
16.4	Установка в подъездах датчиков движений (работы выполнены за счет платежей в 2020 году)	шт.	10	1	ноя.19		4000,00
16.5	Восстановление диспетчеризации лифта(работы выполняются за счет платежей в 2020 году)	комплекс работ	1	1	июнь		34000,00
16.6	Приобретение хоз. Инвентаря для уборки подъезда	комплекс работ	1	1	июнь		2000,00
Итого по разделу 16						14,72	75000,00
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории							
17	Пометание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,65	24	июнь-декабрь	0,85	11012,24
18	Пометание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,31	24	июнь-декабрь	1,50	19421,47
19	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	24	июнь-декабрь	0,07	951,89
20	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	июнь	0,03	371,32
21	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	6	июнь-декабрь	0,15	1941,38
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	60	июнь-декабрь	0,64	8329,21

23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	июнь-декабрь	0,53	6904,04
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	10	июнь-декабрь	0,46	5972,37
Итого по разделу:						4,24	54903,92
Управление МКД							
25	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	2,159	182	июнь-декабрь	2,00	25908,00
26	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	2,159	182	июнь-декабрь	1,41	18265,14
ИТОГО по разделу						3,41	44173,14
Всего по смете на 2019 год							338916,09

4	Список организаций, использующих общедомовое имущество МКЖД по			
1	Наименование организации	№, дата заключения договора	Сумма, договора руб. в месяц	Фактическая оплата по доовору
	БК Медиа	01.09.2019	400	1600
	ИТОГО:		400	
5	Оплата за коммунальные услуги за период			
	Наименование ресурс снабжающей организации	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Разница (задолженность)
1	ГК Чистый город	43172	38022	5150
	ИТОГО:			
6	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
2	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

генеральный директор
ООО "УК Надежная"



Е.В. Комаров