

**Отчет об исполнении договора управления МКД №144-146
по ул.Социалистической за 2019 год**

1. Отчетный период								
1	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2020						год
2	Дата начала отчетного периода	01.11.2019						год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019						год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и								
1	Авансовые платежи потребителей (на начало	0						рублей
2	Задолженность потребителей (на начало	0						рублей
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	379283,44						рублей
4	-за содержание дома	213877,24						рублей
5	-за текущий ремонт	90290,4						рублей
6	-за услуги управления	75115,80						рублей
7	Получено денежных средств, в т.ч.:	166990,44						рублей
8	-денежных средств от	166990,44						рублей
9	-целевых взносов от собственников/нанимателей	0						рублей
10	-субсидий	0						рублей
11	-денежных средств от использования общего	0						рублей
12	-прочие поступления	0						рублей
13	Всего денежных средств с учетом остатков							рублей
14	Авансовые платежи потребителей (на конец	0						рублей
15	Переходящие остатки денежных средств (на	0						рублей
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	212293,00						рублей
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества								
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность	период выполнения работ	Стоимость на руб/м2	Стоимость на 2019 год с 01.11. по	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства								
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 кв.м. общей площади	8,346	1	ноябрь	0,25	4173,1	
2	Проверка исправности канализационных вытяжек, устранение незначительных неисправностей и поддержание в рабочем состоянии	1000 кв.м. общей площади	8,346	1	ноябрь	0,30	5007,72	
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	8,346	1	декабрь	0,30	5007,72	
4	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,5	1	декабрь	0,10	1669,24	
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	ноябрь	0,10	1669,24	
6	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	декабрь	0,05	834,62	
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	ноябрь	0,10	1669,24	
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,08	1	ноябрь	0,32	5341,568	
9	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей	8,346	60	ноябрь-декабрь	1,00	16692,4	

10	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	8,346	60	ноябрь-декабрь	3,75	62596,5
11	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	4	365	ноябрь-декабрь	2,80	46738,72
12	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9-14 этажей	1 лифт	4	365	ноябрь-декабрь	0,40	6676,96
13	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1	ноябрь	0,20	3338,48
14	Текущий ремонт, материалы, прочие расходы связанные с содержанием МКД (целевой резерв)	1000 кв.м. общей площади	8,346				221720,00
14.1	Мероприятия по обеспечению работы диспетчеризации лифтов (работы выполнены, частично, за счет целевого резерва 2020 года)	комплекс работ	1	1	ноябрь		146000,00
14.2	замена замков входов на тех.этаж, в подвал, в мусорокамеры	комплекс работ	10	1	ноябрь		2400,00
14.3	замена участков трубопроводов нижней разводки системы канализации	п.м.	12	1	декабрь		12000,00
14.4	Сварочные работы по устранению свищей рамки управления системы центрального отопления	комплекс работ	1	1	декабрь		6000,00
14.5	Замена ламп освещения в подъездах	шт.	20	1	ноябрь		1800,00
14.6	Установка информационных стендов в подъездах	шт.	4	1	ноябрь		14520,00
14.7	Замена светильников на входных группах, восстановление уличного освещения	комплекс работ	1	1	декабрь		10000,00
14.8	изготовление дубликатов ключей и чипов запорных устройств	шт.	10	1	ноябрь		2500,00
14.9	установка табличек на входы в подъезды	шт.	4	1	ноябрь		2500,00
14.10	замена радиатора отопления кв.102	шт.	1	1	декабрь		5000,00
14.11	частичный ремонт фановой трубы	комплекс работ	1	1	декабрь		19000,00
	итого за счет целевого резерва 2020 года						130134,00
Итого по разделу:							383135,51
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории							
15	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	100 м2 убираемой площади	1,96	8	ноябрь-декабрь	2,28	38058,672
16	Мытье полов лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	8	ноябрь-декабрь	0,07	1168,468

17	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	12	ноябрь-декабрь	0,15	2501,6477
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	0,1	42	ноябрь-декабрь	0,64	10732,9446
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	ноябрь-декабрь	0,53	8846,972
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	10	ноябрь-декабрь	0,46	7678,504
Итого по разделу:						4,13	52461,73
Управление МКД							
27	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	8,346	60	ноябрь-декабрь	2,50	41731
28	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	8,346	60	ноябрь-декабрь	2,00	33384,8
ИТОГО по разделу						4,50	75115,80
Всего по смете							510713,04
4	Список организаций, использующих общедомовое имущество МКЖД по						
1	Наименование организации	№, дата заключения договора	Сумма, доовора руб. в месяц	Фактическая оплата по доовору			
ИТОГО:							
5	Оплата за коммунальные услуги за период						
1	Наименование ресурс снабжающей организации	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Разница (задолженность)			
ИТОГО:							
6	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
1	Количество поступивших претензий	ед.	0				
2	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0				
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0				
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0				

генеральный директор
ООО "УК Надежная"



Е.В. Комаров