

Отчет об исполнении договора управления МКД №229 А по ул. Пушкинской за 2019 год

1. Отчетный период					
1	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2020			год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019			год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019			год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0			руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	92521			руб.
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				руб.
4	-за содержание дома	238395			руб.
5	-за текущий ремонт	16546			руб.
6	-за услуги управления	85375			руб.
7	Получено денежных средств, в т.ч.:				руб.
8	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	378674			руб.
9	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0			руб.
10	-субсидий	0			руб.
11	-денежных средств от использования общего имущества	0			руб.
12	-прочие поступления	0			руб.
13	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.
14	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0			руб.
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0			руб.
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	63954			руб.
№ п/п	Наименование	Стоимость за 1м2 в месяц	кратность	еденица измерения периода выполнения	стоимость, руб. за 12 мес.
1	1. Плата за работы и услуги по управлению МКЖД:				
1.1.	Организация эксплуатации жилого дома;				

1.2.	Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества								
1.3.	Составление смет, актов								
1.4.	Съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов								
1.5.	Мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома								
1.6.	Организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома	8,86	365,00	комплекс работ/январь-декабрь	85375				
1.7.	Установление взаимоотношений с ресурсоснабжающими организациями								
1.8.	Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета								
1.9.	Эксплуатационные и накладные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники, оплата связи, изготовление бланков и т.д.)								
1.10.	Заработная плата АУП, в том числе налоги, отчисления в ПФР, ФСС								
1.11.	Обслуживание сайта УК, программное обеспечение, заполнение сайтов ГИС ЖКХ								
2	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций , до судебная работа с задолжниками)					1,40	252,00	комплекс работ/январь-декабрь	13490
3	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства					5,61	365,00	лифт/январь-декабрь	54058
5	Содержание общедомового имущества:					19,73			187392
5.2.	Приобретение материалов, спецодежды, спец.средств, прочие хоз нужды:					2,00			16546

5.2.1	Ремонт насоса ХВС		1,00	комплекс работ/июнь	9000
5.2.2	Приобретение информационных стендов		1,00	2 шт/январь	3400
5.2.3	Техническое диагностирование вент. Каналов, прочистка отдельных участков		3,00	комплекс работ(апрель, июль, октябрь)	4146
5.3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,00	365,00	комплекс работ/январь-декабрь	9636
5.4	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	11,14	365,00	комплекс работ/январь-декабрь	107345
5.5.	Уборка мест общего пользования(подъезд)	5,59	52,00	комплекс работ/январь-декабрь	53865
	ИТОГО	35,60			340316
4	Список организаций, использующих общедомовое имущество МКЖД по _____ (разместивших свое				
1	Наименование организации	№, дата заключения договора	Сумма, доовора руб. в месяц	Фактическая оплата по доовору	
	ИТОГО:				
5	Оплата за коммунальные услуги за период 01.01.2019 по 31.12.2019 года				
1	Наименование ресурс снабжающей организации	Начислено, руб.	Оплачено , руб.	Разница (задолженность населения), руб.	
	ПАО ТНС Энерго	54200	52813	1387	
	АО Ростовводоканал	38427	12687	25740	
	ГК Чистый город	9685	9685	0	
	ИТОГО:	102312	75185	27127	

6	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
1	Количество поступивших претензий	ед.	0		
2	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0		
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		

генеральный директор
ООО "УК Надежная"



Е.В. Комаров