

## Отчет об исполнении договора управления МКД №104/29 по ул.Большой Садовой за 2019 год

1. Отчетный период						
1	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2020	год			
2	Дата начала отчетного периода	01.11.2019	год			
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год			
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и						
1	Авансовые платежи потребителей (на начало	0	рублей			
2	Задолженность потребителей (на начало	0	рублей			
3	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и</b>	<b>53164,80</b>	рублей			
4	-за содержание дома	24367,20	рублей			
5	-за текущий ремонт	10337,6	рублей			
6	-за услуги управления	18460,00	рублей			
7	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>39341,952</b>	рублей			
8	-денежных средств от	39341,952	рублей			
9	-целевых взносов от собственников/нанимателей	0	рублей			
10	-субсидий	0	рублей			
11	-денежных средств от использования общего	0	рублей			
12	-прочие поступления	0	рублей			
13	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>		рублей			
14	Авансовые платежи потребителей (на конец	0	рублей			
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	10337,6	рублей			
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	13822,85	рублей			
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества						
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб. в год	Стоимост ь на кв.м. в мес., руб.
<b>ул. Б.Садовая, 104/29</b>						
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,2	1	1107,60	0,30
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,846	1	1107,60	0,30
3	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков)	1 узел учета	1	2	3692,00	1,00
4	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1000 кв.м. общей	1,846	60	3692,00	1,00
5	Обслуживание и планово- предупредительный ремонт инженерных коммуникаций МКД	1000 кв.м. общей площади	1,846	60	11076,00	3,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>20675,20</b>	<b>5,60</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</b>						

6	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	20	1846,00	0,50
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,01	10	1846,00	0,50
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3692,00</b>	<b>1,00</b>
<b>Управление МКД</b>						
8	Управление многоквартирным домом	1000 кв.м. общей площади	1,846	60	11076,00	3,00
9	Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, до судебная работа с задолжниками)	1000 кв.м. общей площади	1,846	60	7384,00	2,00
<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>18460,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Всего по смете</b>					<b>42827,20</b>	
4	<b>Список организаций, использующих общедомовое имущество МКЖД по</b>					
1	Наименование организации	№, дата заключения договора	Сумма, договора руб. в месяц	Фактическая оплата по доовору		
<b>ИТОГО:</b>			0			
5	<b>Оплата за коммунальные услуги за период</b>					
	Наименование ресурс снабжающей организации	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Разница (задолженность)		
1						
<b>ИТОГО:</b>						
6	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</b>					
1	Количество поступивших претензий	ед.	0			
2	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0			
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0			
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0			

генеральный директор  
ООО "УК Надежная"



Е.В. Комаров

