

Отчет об исполнении договора управления МКД №170 по ул. Пушкинской,170 за 2019 год

1. Отчетный период					
1	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2020	год		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год		
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.		
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.		
3	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>		руб.		
4	-за содержание дома	375021,79	руб.		
5	-за текущий ремонт	0	руб.		
6	-за услуги управления	140515	руб.		
7	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>		руб.		
8	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	482462,97	руб.		
9	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.		
10	-субсидий	0	руб.		
11	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.		
12	-прочие поступления	0	руб.		
13	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>		руб.		
14	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.		
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.		
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	33074,02	руб.		
№ п/п	Наименование	Стоимость за 1м2 в месяц	кратность	еденица измерения/ период выполнения	стоимость в год
1	<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКЖД:</b>				
1.1.	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.	Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества				

1.3.	Составление смет, актов	5,10	252,00	комплекс работ/январь-декабрь	140515				
1.4.	Съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов								
1.5.	Мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома								
1.6.	Организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома								
1.7	Установление взаимоотношений с ресурс снабжающими организациями								
1.8	Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета								
1.9	Эксплуатационные и накладные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники, оплата связи, изготовление бланков и т.д.)								
1.10	Заработная плата АУП, в том числе налоги, отчисления в ПФР, ФСС								
1.11	Обслуживание сайта УК, программное обеспечение, заполнение сайтов ГИС ЖКХ								
2	<b>Расчетно-кассовое обслуживание (проведение начислений, оформление счет-квитанций по оплате ЖКУ, доставка квитанций до почтового ящика или на адрес электронной почты, оплата квитанций без комиссии, до судебная работа с задолжниками)</b>					1,41	252,00	комплекс работ/январь-декабрь	38848
3	<b>Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (в целом), в том числе:</b>					8,50			234192
3.1	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций и общедомового имущества	3,50	365,00	комплекс работ/январь-декабрь	96432				

3.2	Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка	1,50	252,00	комплекс работ/январь-декабрь	41328
3.3	Обслуживание мусоропровода	2,00	252,00	комплекс работ/январь-декабрь	55104
3.4	Уборка мест общего пользования(подъезд)	1,50	52,00	комплекс работ/январь-декабрь	41328
	<b>ИТОГО</b>	<b>15,01</b>			<b>413556</b>
	<b>Оплата по договорам сторонним организациям</b>				
4	Услуги и работы по обслуживанию лифтового оборудования	2,20	365,00	комплекс работ/январь-декабрь	60638
5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	0,70	365,00	комплекс работ/январь-декабрь	19294
6	Обслуживание УУТЭ	0,60	12,00	комплекс работ/январь-декабрь	16538
7	Дезисекция, дератизация	0,10	1,00	март/комплекс работ	2756
8	Обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них	0,10	1,00	март/комплекс работ	2756
	ИТОГО поразделу	3,70			101981,47
	<b>ИТОГО</b>	<b>18,71</b>			<b>515536,99</b>
4	<b>Список организаций, использующих общедомовое имущество МКЖД</b>				

1	Наименование организации	№, дата заключения договора	Сумма, договора руб. в месяц	Фактическая оплата по доовору
	<b>ИТОГО:</b>			
<b>5</b>	<b>Оплата за коммунальные услуги за период 01.01.2019 по 31.12.2019 год</b>			
1	Наименование ресурс снабжающей организации	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Разница (задолженность населения), руб.
	АО Чистый город	89386	82398	<b>6988</b>
	<b>ИТОГО:</b>			
<b>6</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
2	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

генеральный директор  
ООО "УК Надежная"



Е.В. Комаров